

Warszawa, dnia 24 lutego 2009r.

RPO-428774-V-SK/03

### Abstrakt

#### **Wystąpienie do Prezesa Rady Ministrów w sprawie braku przepisów regulujących działalność zrzeczeń właścicieli i zarządców domów utworzonych w przeszłości na podstawie przepisów Prawa lokalowego.**

Na tle wpływających do Biura Rzecznika Praw Obywatelskich skarg pojawiły się wątpliwości, co do sytuacji prawnej zrzeczeń właścicieli domów utworzonych w przeszłości na podstawie przepisów Prawa lokalowego. Dotychczasowe wystąpienia Rzecznika - skierowane początkowo do Ministra Sprawiedliwości, a następnie do Ministra Budownictwa (późniejszego Ministra Infrastruktury), w których Rzecznik zwracał się o podjęcie stosownych prac legislacyjnych, nie przyniosły spodziewanego rezultatu. Ministrowie przychyłili się do stanowiska Rzecznika o potrzebie uregulowania sytuacji prawnej takich zrzeczeń, lecz żaden z nich, uznawszy swoją niewłaściwość, nie zamierzał podjąć działań w tym zakresie. Zaistniały „spór kompetencyjny” został rozstrzygnięty przez Premiera, który wskazał, iż podmiotem właściwym do zajęcia się sprawą i podjęcia stosownych czynności jest Minister Infrastruktury. Niezależnie od wskazania, iż przedmiotowa kwestia powinna być rozstrzygnięta w ramach kompetencji przysługujących Ministrowi Infrastruktury, z wystąpienia Premiera skierowanego do Ministra Infrastruktury wynikało, iż również Premier dostrzega potrzebę podjęcia działań w celu uregulowania sytuacji prawnej zrzeczeń właścicieli i zarządców domów powstałych w oparciu o nieobowiązujące już przepisy Prawa lokalowego.

Pomimo rozstrzygnięcia przez Premiera zaistniałego „sporu kompetencyjnego” pomiędzy naczelnymi organami administracji publicznej, nie doprowadzono do rozwiązania istoty problemu. Minister Infrastruktury podniósł, iż w jego ocenie nie ma obecnie potrzeby podejmowania prac legislacyjnych regulujących zagadnienie zrzeczeń właścicieli nieruchomości.

W ocenie Rzecznika stanowisko Ministra Infrastruktury wydaje się być sprzeczne z rozstrzygnięciem Premiera w przedmiocie zaistniałego „sporu kompetencyjnego”. Trudno bowiem uznać, aby pozytywne wyrażanie się o zasadności zmian legislacyjnych, przy zastrzeżeniu właściwości Ministra Sprawiedliwości i jednocześnie późniejsze stwierdzenie zbędności tych samych prac legislacyjnych, tylko z tego powodu, iż miałyby być prowadzone w ramach Ministerstwa Infrastruktury, było stanowiskiem wewnątrznie spójnym. W związku z powyższym, Rzecznik zwrócił się do Premiera o przedstawienie opinii w sprawie i spowodowanie podjęcia przez Ministra Infrastruktury, wskazanego przez Premiera jako właściwego w sprawie, konkretnych działań w celu prawnego uregulowania problemu.

Sylvia Krasowicz  
  
Radca