



Warszawa, 3.02.2015 r.

IV.7001.1.2014.MO

Pani Maria Wasiak
Minister Infrastruktury i Rozwoju

Szanowna Pani Minister

W styczniu 2014 r. Rzecznik Praw Obywatelskich zwrócił się do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie interpretacji pojęcia „dochodu miesięcznego” uprawniającego do 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W piśmie wskazywano, że ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) nie zawiera definicji „dochodu miesięcznego” ani także nie wskazuje, z jakiego okresu dochód ma być brany pod uwagę przy udzielaniu bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, zaś w różnych rejonach państwa polskiego występuje rozbieżna praktyka stosowania tego przepisu.

W odpowiedzi z 20 lutego 2014 r. (Wasz numer: DGN-I-0712-1-EM/2014) Minister podzielił stanowisko Rzecznika co do konieczności precyzyjnego i jednoznacznego wskazania sposobu ustalania kryterium dochodowego w postępowaniach dot. opłat za użytkowanie wieczyste i poinformował o rozważeniu zasadności nowelizacji art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W kontynuacji korespondencji, na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (j. t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1648) uprzejmie proszę o poinformowanie, czy podjęte zostały działania legislacyjne mające na celu nowelizację art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jeśli tak, to na jakim etapie procedowania znajduje się projekt ustawy nowelizującej.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Rzecznika Praw Obywatelskich

Stanisław Trociuk
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich