

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej - etap Ia
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Długa 23/25
INWESTOR : Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich
ADRES INWESTORA : 00-090 Warszawa, al. Solidarności 77

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Karczewski (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 24.08.2017

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roziórki i demontaże			
1		Demontaż i utylizacja regałów	kpl.		
d.1	wycena indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 7	Obudowy instalacji - demontaż	m ²		
d.1	0702-02 z.o. 3.4.	34,29	m ²	34,290	
				RAZEM	34,290
3	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11	8,4	m	8,400	
				RAZEM	8,400
4	KNR 4-04	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych	szt.		
d.1	0705-02	13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
5	KNR 4-04	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
d.1	0705-08	13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
6	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1	0235-08	7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	1,5*1,5+1,33*1,5+(1,49*1,87)*3	m ²	12,604	
				RAZEM	12,604
9	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(1,66+1,66+5+4,98+3,8+1,9+1,44*2+9,4+13,4+4,89*2+4,01+2,41)*2,46-5,4+231,1	m ²	375,465	
				RAZEM	375,465
10	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	(2,32+1,66+1,8+3,0+3,4+15+8,5)*2,46	m ²	87,773	
				RAZEM	87,773
11	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	(5,32*2,46*0,33)+(2,75*2,46*0,4)	m ³	7,025	
				RAZEM	7,025
12	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-05	15,84+5,025+5,62	m ³	26,485	
				RAZEM	26,485
13		Koszt wynajęcia kontenera na gruz o poj. 8m3	szt.		
d.1	wycena indywidualna	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2		Hydroizolacja ścian piwnic i posadzki bud. B			
2.1		Budynek B - ściany zewnętrzne			
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2.1	0701-05	196,75	m ²	196,750	
				RAZEM	196,750
15	KNR 0-40	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 85-90 cm	m		
d.2.1	0201-14	32,3	m	32,300	
				RAZEM	32,300
16	KNR 0-40	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 95-100 cm	m		
d.2.1	0201-16	40,5	m	40,500	
				RAZEM	40,500
17	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie jednego cyklu krzemianowania	m ²		
d.2.1	0208-01	196,75	m ²	196,750	
				RAZEM	196,750
18	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni	m ²		
d.2.1	0208-03				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		196,75	m ²	196,750	
				RAZEM	196,750
19 d.2.1	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 2,95	m ³ m ³	2,950	
				RAZEM	2,950
2.2		Budynek B - ściany wewnętrzne			
20 d.2.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - ściany wewnętrzne (4,39+4,6+4,3+9,0+15,2+30,8+27,8*2+4,8+2,41+4,9+0,79)*2,63+5,61	m ² m ²	365,368	
				RAZEM	365,368
21 d.2.2	KNR 0-40 0201-09	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 60-65 cm - ściany wewnętrzne 5,16+27,1+4,85+6,5+15,5+4,5	m m	63,610	
				RAZEM	63,610
22 d.2.2	KNR 0-40 0201-14	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 85-90 cm - ściany wewnętrzne 32,3	m m	32,300	
				RAZEM	32,300
23 d.2.2	KNR 0-40 0201-06	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 45-50 cm - ściany wewnętrzne 4,39+4,5+4,9+0,79	m m	14,580	
				RAZEM	14,580
24 d.2.2	KNR 0-40 0208-01	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie jednego cyklu krzemianowania - ściany wewnętrzne 365,368	m ² m ²	365,368	
				RAZEM	365,368
25 d.2.2	KNR 0-40 0208-03	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni - ściany wewnętrzne 365,368	m ² m ²	365,368	
				RAZEM	365,368
26 d.2.2	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 365,368*0,02	m ³ m ³	7,307	
				RAZEM	7,307
27 d.2.2	wycena indywidualna	Koszt wynajęcia kontenera na gruz o poj. 8m ³ 4	szt szt	4,000	
				RAZEM	4,000
2.3		Budynek B - posadzki			
28 d.2.3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek 393,5	m ² m ²	393,500	
				RAZEM	393,500
29 d.2.3	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm 393,5*0,2	m ³ m ³	78,700	
				RAZEM	78,700
30 d.2.3	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm 393,5*0,3	m ³ m ³	118,050	
				RAZEM	118,050
31 d.2.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - żwir grub. 30 cm 393,5*0,3	m ³ m ³	118,050	
				RAZEM	118,050
32 d.2.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 393,5	m ² m ²	393,500	
				RAZEM	393,500
33 d.2.3	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913 analogia	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym. (żwir) Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 393,5*0,15	m ³ m ³	59,025	
				RAZEM	59,025
34 d.2.3	KNR 0-40 0207-01	Uszczelnienie posadzki piwnicy - izolacja powierzchni posadzek z jastrychem zespolonym 393,5	m ² m ²	393,500	
				RAZEM	393,500
35 d.2.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		393,5	m ²	393,500	
				RAZEM	393,500
36 d.2.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 393,5	m ² m ²	393,500	
				RAZEM	393,500
37 d.2.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 393,5	m ² m ²	393,500	
				RAZEM	393,500
38 d.2.3	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 204,62	m ³ m ³	204,620	
				RAZEM	204,620
2.4		Wywóz gruzu			
39 d.2.4	wycena indywidualna	Koszt wynajęcia kontenera na gruz o poj. 8m3 27	szt szt	27,000	
				RAZEM	27,000
3		Hydroizolacja ścian piwnic i posadzki bud. C			
3.1		Budynek C - ściany			
40 d.3.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - ściany wewnętrzne (10,3+3,5+5,7+1,8+8,2+5,35*2+5,7+5,19*2+5,47*10+12,2+4,0+3,89+3,83+3,75+3,74+3,75+3,47+3,91+4,78+3,82+3,77+3,75+3,74+4,13+5,02+3,91+4,1*5+19*2+3,27+3,27+5+7,5+5,5+3,1+4,18+5,78)*2,63	m ² m ²	743,080	
				RAZEM	743,080
41 d.3.1	KNR 0-40 0201-14	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 85-90 cm 66,78	m m	66,780	
				RAZEM	66,780
42 d.3.1	KNR 0-40 0201-10	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 65-70 cm - ściany wewnętrzne 10,3+3,6+6,3+12,5*2+5,4+3,27+2,47+5,5+4+27+36+5,45*6	m m	161,540	
				RAZEM	161,540
43 d.3.1	KNR 0-40 0208-01	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie jednego cyklu krzemiankowania 185,5	m ² m ²	185,500	
				RAZEM	185,500
44 d.3.1	KNR 0-40 0201-01	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. 20-25 cm - ściany wewnętrzne 2,5+3,2+2,49+4,2+5,19	m m	17,580	
				RAZEM	17,580
45 d.3.1	KNR 0-40 0208-01	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie jednego cyklu krzemiankowania - ściany wewnętrzne 743,08	m ² m ²	743,080	
				RAZEM	743,080
46 d.3.1	KNR 0-40 0208-03	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni 743,08	m ² m ²	743,080	
				RAZEM	743,080
47 d.3.1	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 2,78	m ³ m ³	2,780	
				RAZEM	2,780
3.2		Budynek C - posadzki			
48 d.3.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek 263,48	m ² m ²	263,480	
				RAZEM	263,480
49 d.3.2	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm 263,48*0,2	m ³ m ³	52,696	
				RAZEM	52,696
50 d.3.2	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm 263,48*0,3	m ³ m ³	79,044	
				RAZEM	79,044
51 d.3.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - żwir grub. 30 cm 263,48*0,3	m ³ m ³	79,044	
				RAZEM	79,044
52 d.3.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		263,48	m ²	263,480	
				RAZEM	263,480
53 d.3.2	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913 analogia	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym. (żwir) Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 263,48*0,15	m ³ m ³	 39,522	 39,522
				RAZEM	39,522
54 d.3.2	KNR 0-40 0207-01	Uszczelnienie posadzki piwnicy - izolacja powierzchni posadzek z jastrychem zespolonym 263,48	m ² m ²	 263,480	 263,480
				RAZEM	263,480
55 d.3.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 263,48	m ² m ²	 263,480	 263,480
				RAZEM	263,480
56 d.3.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 263,48	m ² m ²	 263,480	 263,480
				RAZEM	263,480
57 d.3.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 263,48	m ² m ²	 263,480	 263,480
				RAZEM	263,480
58 d.3.2	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 137,01	m ³ m ³	 137,010	 137,010
				RAZEM	137,010
3.3		Wywóz gruzu			
59 d.3.3	wycena indywidualna	Koszt wynajęcia kontenera na gruz o poj. 8m3 19	szt. szt.	 19,000	 19,000
				RAZEM	19,000
4		Szacht windy			
60 d.4	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,33*1,5+1,4*1,75+1,37*2,4+1,22*1,65	m ² m ²	 9,746	 9,746
				RAZEM	9,746
61 d.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
62 d.4	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 1,33*1,5*0,9+1,5*2,5*0,7+0,7*2,5*0,7	m ³ m ³	 5,646	 5,646
				RAZEM	5,646
63 d.4	KNR-W 2-02 1022-01 + KNR-W 2-02 1026-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe rewizyjne, EI30, fabrycznie wykończone Ościeżnice drewniane. Wykończenie i parametry wg PT (0,84*2,09)*2	m ² m ²	 3,511	 3,511
				RAZEM	3,511
64 d.4	KNR 2-02 2010-08	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne dwuwarstwowe 25-02; rozstaw słupków 50 cm 3,8*3,01	m ² m ²	 11,438	 11,438
				RAZEM	11,438
65 d.4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 11,438	m ² m ²	 11,438	 11,438
				RAZEM	11,438
66 d.4	KNR-W 2-02 1002-03	Okna drewniane skrzynkowe, drewno klejone. Parametry wg PT 1,4*1,75+1,37*2,4+(1,22*1,65)*2	m ² m ²	 9,764	 9,764
				RAZEM	9,764
67 d.4	KNR 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01 - stelaż pod lustra 11,55	m ² m ²	 11,550	 11,550
				RAZEM	11,550

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.4	KNR 2-02 1406-04 analogia	Zamontowanie od wewnątrz lustra w otworach okiennych kondygnacji nadziemnych. Lustro mocowane obwodowo do zabudowy z płyty GK za pomocą kleju na bazie poli-merów. Grubość lustra 7mm. Lustro zabezpieczone warstwą teflonu od spodu. Strona lustra znajduje się od strony zewnętrznej. (1,5*1,8)*3+1,5*2,3	m ² m ²	 11,550	
				RAZEM	11,550
69 d.4	wycena indywidualna	Demontaż, przeróbka na element otwierany, odnowienie i ponowny montaż kraty okiennej przy szybie windowym. 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
5		Organizacja placu budowy			
70 d.5	KNR 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01 - wydzielenie korytarzy 96	m ² m ²	 96,000	
				RAZEM	96,000
71 d.5	KNR 2-25 0307-01	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych przestawne 156	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000