



**BIURO
RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH**

Warszawa, dnia 25 sierpnia 2017 r.

BDG-WZP.261.3.2017

Do Uczestników postępowania

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *robotę budowlaną w budynku Biura Rzecznika Praw Obywatelskich (BRPO) przy ul. Długiej 23/25 w Warszawie w podziale na 2 zadania*, poniżej przedstawiam treść złożonych pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

„Czy zakres zamówienia obejmuje również wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji na ścianach wewnętrznych w poziomie podłogi oraz przy połączeniach ze ścianami zewnętrznymi do wysokości iniekcji ścian zewnętrznych, zgodnie z rysunkiem AR/PW/07 Części nr 2? Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania w/w prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac obejmuje w/w prace zgodnie z zapisami Projektu Wykonawczego Branża Architektura.

Zaktualizowany przedmiar robót, Zamawiający zamieści na stronie.

Pytanie 2.

„Czy zakres robót obejmuje wykonanie wywinięć izolacji na ściany, w narożnikach i gładkach okiennych fartuchem wodoszczelnym, paroprzepuszczalnym EPDM 0,75mm, zgodnie z rysunkiem AR/PW/07 Części nr 2? Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania w/w prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac w obrębie piwnicy nie obejmuje tych robót. Niemniej w/w prace zgodnie z zapisami Projektu Wykonawczego Branża Architektura są do wykonania - patrz Uzupelniony przedmiar robót który uwzględnia wykonanie w/w prac w budynku Część A poz 66. d. 4 - wymiana okien za szachtem windowym. W przedmiarze zaznaczono, że

prace należy wykonać zgodnie z PT, co oznacza że pozycja zawiera wszystkie elementy potrzebne do wykonania danego elementu.

Pytanie nr 3:

„Czy zakres zamówienia obejmuje skucie tynków na ścianach zewnętrznych w budynku C? Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania w/w prac.”

Odpowiedź:

Zakres prac obejmuje skucie tynków na ścianach zewnętrznych od wewnątrz w piwnicy w budynku B i C zgodnie z zapisami Projektu Wykonawczego Branża Architektura.

Pytanie nr 4:

„Czy zakres robót obejmuje demontaż oraz ponowny montaż kraty okiennej na parterze wraz z przerobieniem na zdejmowaną w miejscu wymienianego okna przy szybie windy? Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania w/w prac”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac obejmuje w/w prace zgodnie z zapisami Projektu Wykonawczego Branża Architektura.

Pytanie nr 5:

„Zgodnie z rysunkiem AR/PW/01b do rozbiórki przeznaczona jest tylko część ścian działowych w części B i C budynku. Zgodnie z w/w rysunkiem należy pozostawić wiele ścian grubości ok. 12 cm, przy jednoczesnej wymianie warstw podposadzkowych. Czy w przypadku stwierdzenia braku fundamentów pod częścią ścian wewnętrznych i brakiem możliwości ich pozostawienia, należy uwzględnić ich rozbiórkę i odtworzenie? Przedmiar robót nie przewiduje odtwarzania ścian działowych.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac nie obejmuje rozbiórki ścian działowych wewnętrznych (poza określonymi do rozbiórki). W miejscach gdzie zakłada się wg. projektu architektonicznego obniżenie posadzki w odniesieniu do rzędnej posadzki istniejącej należy założyć wycięcie istniejącej posadzki na styku ze ścianami działowymi i pozostawienie ścian w stanie istniejącym.

Pytanie nr 6:

„Zgodnie z treścią załącznika nr 1A do SIWZ zakres zamówienia dla zadania nr 2 obejmuje wykonanie instalacji podposadzkowych oraz pionów kanalizacji w całej piwnicy z połączeniem do kanalizacji zewnętrznej. Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania instalacji kanalizacyjnej w

części A piwnic budynku. Ponadto w przypadku wymiany instalacji kanalizacji podposadzkowej w piwnicy w części A niezbędna jest wymiana warstw podposadzkowych, co również nie zostało ujęte w przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie powyższych rozbieżności i jednoznaczne określenie zakresu prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót wymiany posadzek i wymiany kanalizacji podposadzkowej nie obejmuje piwnic w budynku części A. Zamawiający dokona stosownej zmiany Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie.

UWAGA:

Zamawiający jednocześnie stwierdza, że przedmiar robót, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zgodnie bowiem z art. 31ust. 1 ustawy, „Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym jakie przyjął Zamawiający, przedmiar robót ma charakter wyłącznie dokumentu pomocniczego, którego znaczenie sprowadza się do pomocy podczas czynności oszacowania kosztów realizacji zadania, a nie szczegółowego podania materiałów i prac, które składają się na zamówienie. Zamawiający wskazuje, że dokumentację obrazującą skalę robót należy czytać razem, nie skupiając się tylko na jednym dokumencie (np. przedmiarze).

Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację wykonawczą oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nieprzewidzianych w przedmiarze). Tym samym, wykonawca robót rozliczanych w formie ryczałtowej jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru, jeżeli jest on przez zamawiającego załączany do dokumentacji projektowej, oraz traktowania go w sposób pomocniczy do ww. dokumentów, mających pierwszeństwo przy określeniu rzeczywistego zakresu robót, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, które wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Załączniki:

Przedmiar – etap Ia (aktualny).

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/

Jan Sitek