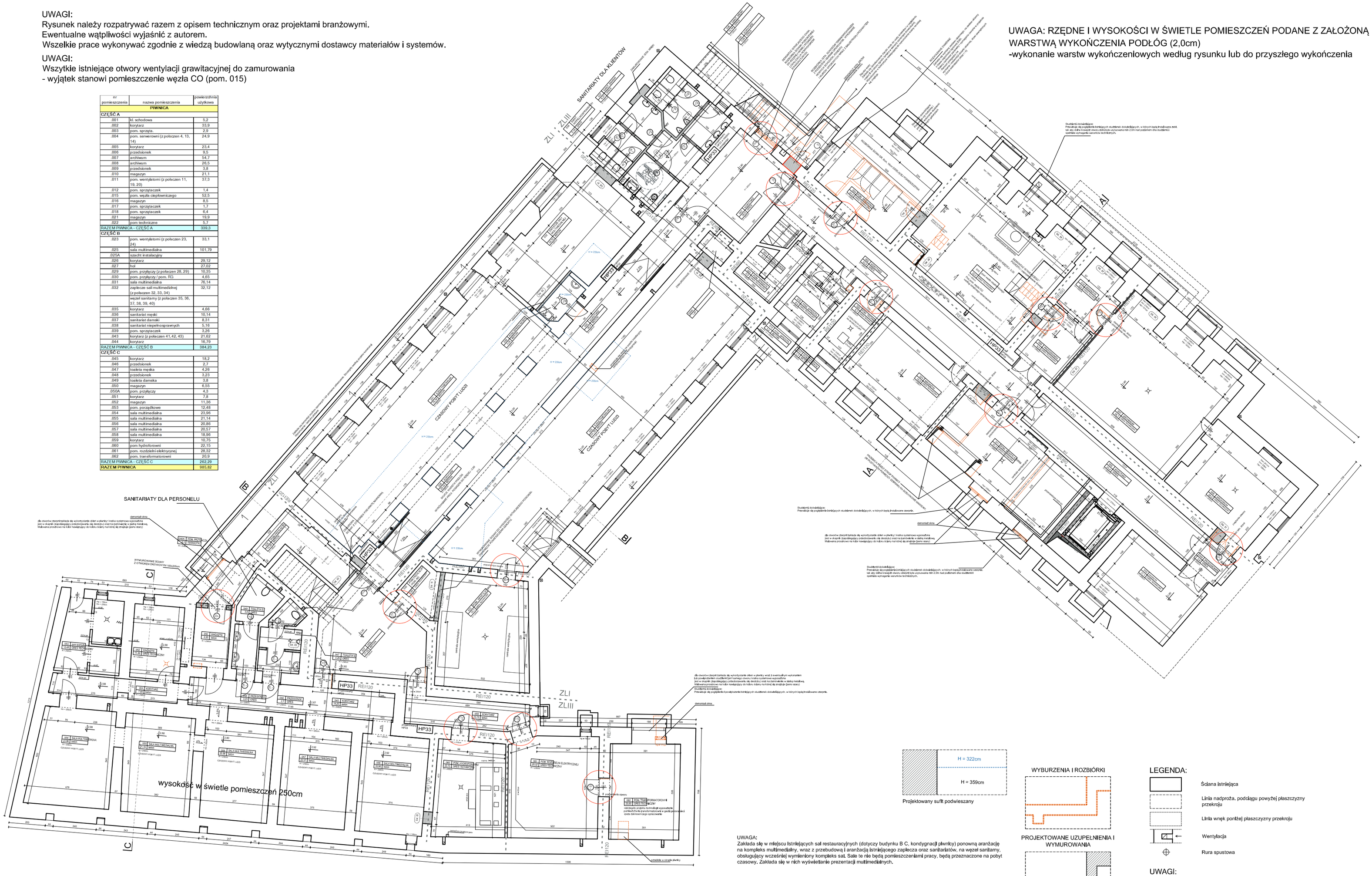
UWAGI:
Rysunek należy rozpatrywać razem z opisem technicznym oraz projektami branżowymi.
Ewentualne wątpliwości wyjaśnić z autorem.
Wszelkie prace wykonywać zgodnie z wiedzą budowlaną oraz wytycznymi dostawcy materiałów i systemów.

UWAGI:
Wszystkie istniejące otwory wentylacji grawitacyjnej do zamurowania
- wyjątek stanowi pomieszczenie węzła CO (pom. 015)

nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa
	PIWNICA	
CZĘŚĆ A		
.001	kl. schodowa	5,2
.002	korytarz	33,9
.003	pom. sprzątania	2,9
.004	pom. serwerowni (z policzeń 4, 13, 14)	24,9
.005	korytarz	23,4
.006	przedsionek	9,5
.007	archiwum	54,7
.008	archiwum	26,5
.009	przedsionek	3,8
.010	magazyn	21,1
.011	pom. wentylatorni (z policzeń 11, 19, 20)	37,3
.012	pom. sprzątaczek	1,4
.015	pom. węzła cieplowniczego	52,5
.016	magazyn	8,5
.017	pom. sprzątaczek	1,7
.018	pom. sprzątaczek	6,4
.021	magazyn	19,9
.022	pom techniczne	5,7
RAZEM PIWNICA - CZĘŚĆ A		339,3
CZĘŚĆ B		
.023	pom. wentylatorni (z policzeń 23, 24)	33,1
.025	sala multimedialna	101,79
.025A	szacht instalacyjny	
.026	korytarz	29,12
.027	hol	27,02
.029	pom. przyłączy (z policzeń 28, 29)	10,35
.030	pom. przyłączy / pom. RG	4,65
.031	sala multimedialna	76,14
.032	zaplecze sali multimedialnej (z policzeń 32, 33, 34)	32,12
	węzeł sanitarny (z policzeń 35, 36, 37, 38, 39, 40)	
.035	korytarz	4,66
.036	sanitariat męski	10,14
.037	sanitariat damski	8,31
.038	sanitariat niepełnosprawnych	5,16
.039	pom. sprzątaczek	3,26
.043	korytarz (z policzeń 41,42, 43)	21,62
.044	korytarz	16,79
RAZEM PIWNICA - CZĘŚĆ B		384,23
CZĘŚĆ C		
.045	korytarz	18,2
.046	przedsionek	2,7
.047	toaleta męska	4,26
.048	przedsionek	3,23
.049	toaleta damska	3,8
.050	magazyn	6,55
.050A	pom. przyłączy	4,3
.051	korytarz	7,8
.052	magazyn	11,36
.053	pom. porządkowe	12,48
.054	sala multimedialna	23,96
.055	sala multimedialna	21,14
.056	sala multimedialna	20,88
.057	sala multimedialna	20,57
.058	sala multimedialna	18,96
.059	korytarz	10,75
.060	pom hydroforowni	22,15
.061	pom. rozdzielni elektrycznej	28,32
.062	pom. transformatorowni	20,9
RAZEM PIWNICA - CZĘŚĆ C		262,29
RAZEM PIWNICA		985,82



UWAGA:
Zakłada się w miejscu istniejących sal restauracyjnych (dotyczy budynku B C, kondygnacji piwnicy) ponowną aranżację na kompleks multimedialny, wraz z przebudową i aranżacją istniejącego zaplecza oraz sanitariatów, na węzeł sanitarny, obsługujący wcześniej wymieniony kompleks sal. Sale te nie będą pomieszczeniami pracy, będą przeznaczone na pobyt czasowy. Zakłada się w nich wyświetlanie prezentacji multimedialnych.

H = 322cm
H = 359cm
Projektowany sufit podwieszany

WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIA I WYMUROWANIA

LEGENDA:

- Ściana istniejąca
- Linia nadproża, podciągu powyżej płaszczyzny przekroju
- Linia wnęk poniżej płaszczyzny przekroju
- Wentylacja
- Rura spustowa

UWAGI:

h - wysokość wykończonego nadproża drzwi od wykończonej posadzki
H - wysokość wykończonego pomieszczenia od wykończonej posadzki
Hn - wysokość wykończonego nadproża od wykończonej posadzki
Hp - wysokość wykończonego parapetu od wykończonej posadzki

Jeśli przy ścianie istniejącej nie występuje opis; płyta g-k lub płyta pilśniowa to ściana jest murowana i tynkowana.

Projekt uwzględnia następujące etapy robót:
Przebudowa ze względu na montaż windy wewnętrznej
-na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 780/Ś/2015
Remont dachu wraz z budową ścianki attykowej, instalacji odgromowej i ociepleniem posadzki poddasza nieużytkowej
-na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 430/Ś/2015
Remont polegający na wymianie i restauracji stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych i drzwi wiatrołapów (etap I i II);
-na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 747/Ś/2015
-na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 749/Ś/2015

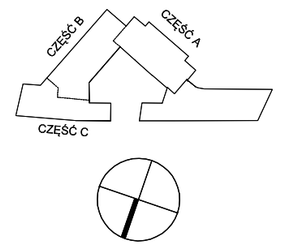
Jeżeli w trakcie prac realizacyjnych zostaną wykazane rozbieżności pomiędzy niniejszym projektem i stanem rzeczywistym - konieczne będzie wprowadzenie rozwiązań zamiennych (w gestii Wykonawcy robót budowlanych).

WSZELKIE WYMIARY SPRAWDZAĆ W NATURZE!

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SPRAWDZIĆ W ODPOWIEDNICH PROJEKTACH ROBOTY ZWIĄZANE. EWENTUALNE WADY KOORDYNACJI PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT. PROWADZENIE ROBÓT W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD KOORDYNACJI PROJEKTU JEST ZABRONIONE. W SZCZEGÓLNOŚCI ZABRONIONE JEST PROWADZENIE ROBÓT W OPARCIU O DOKUMENTACJE JEDNEJ BRANŻY BEZ SPRAWDZENIA ICH ODNIESIEŃ DO ARCHITEKTURY I POZOSTAŁYCH BRANŻ.

UWAGA!
Lokalizacja i gabaryty otworów w ścianach i stropach według rysunków branżowych konstrukcyjnych i sanitarnych.

UWAGA!
Szczegóły, opisy, rysunki, wizualizacje dotyczące wykończenia wnętrz pomieszczeń socjalnych, sanitariatów istniejących jak i projektowanych, holl, recepcji - według odrębnego projektu wnętrz.



TEMAT:
Projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej (kategoria obiektów budowlanych XII)

LOKALIZACJA:
Budynek użyteczności publicznej,
ul. Długa 23/25, Dzielnica Śródmieście, m. st. Warszawa
00-239 Warszawa
działka nr ewid. 25/7, 25/2, obręb 5-02-10.

INWESTYCJA:
Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich
z siedzibą w Warszawie, al. Solidarności 77; 00-090 Warszawa;

PROJEKTANT

OPRACOWANIE:
ARTINEX
ARTINEX - KRZYSZTOF WOLSKI
ARCHITEKTURA WNĘTRZA-PROJEKTY I REALIZACJE
ul.Turecka 4/20a, 00-745 Warszawa
tel. +48(22) 851 09 45
e-mail: kwolski@artinex.pl, www.artinex.pl

BRYŁA W NAŻWIERZE:
arch. Krzysztof Wolski
WR UPRAWNIEŃ MA/K/0012/02

PODPIS:

NADZÓR PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jarosław Koryś

SKALA: 1 : 100
ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU:
PROJEKT WYKONAWCZY

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PIWNICY

NR RYSUNKU:
AR/PW/01

DATA:
30 czerwiec 2017 r.