



**BIURO  
RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH**

Warszawa, dnia 6 lutego 2018 r.

**BDG-WZP.261.1.2018**

### **Do Uczestników postępowania**

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa”, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **usługę sprzątnia budynków Biura Rzecznika Praw Obywatelskich**, poniżej przedstawiam treść złożonych pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie nr 1:**

„Wnoszę o zawarcie w par. 16 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone”.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Istotnych postanowień umowy w powyższym zakresie.**

#### **Pytanie 2.**

„W związku z określonym terminem zakończenia realizacji usługi obejmującym trzy miesiące 2019 roku, wnoszę o wprowadzenia do umowy klauzuli waloryzacyjnej za ten okres. Wykonawca biorąc pod uwagę zakres zmian jakie w ostatnich 2 latach następują w związku ze zmianą wynagrodzeń,

wykonawca składając ofertę nie jest w stanie przewidzieć jakie zmiany od stycznia 2019 roku w zakresie płac nastąpią. Wniosek o wprowadzenie klauzuli do umowy jest o tyle istotny (mimo, że umowa jest zawierana na okres 12 miesięcy), iż oferta jest składana w lutym, gdzie wykonawca nie ma żadnych wytycznych, przepisów, informacji w zakresie zmiany wynagrodzeń przewidzianych na rok 2019”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy nie jest zobligowany w umowach na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy zawierać „postanowień o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy” w przedmiotowym zakresie. Nie jest to jednak równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na taką zmianę, jeśli taka zmiana zostanie odpowiednio uzasadniona i udokumentowana przez Wykonawcę z uwagi na powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Istotnych postanowień umowy w powyższym zakresie.**

**Pytanie nr 3:**

„W związku z opisem przedmiotu zamówienia i realizacją usługi sprzątnia zarówno wewnątrz budynku jak i sprzątniu terenów przyległych, a co za tym idzie 2 różne stawki VAT: 23% i 8 %, wnoszę o modyfikację formularza ofertowego w wyżej wymienionym zakresie, tj. rozbić cenę ryczałtowej za 1 miesiąc świadczenia usługi na sprzątnie wewnętrzne i zewnętrzne”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Formularza ofertowego w powyższym zakresie.**

**Pytanie nr 4:**

„Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną””.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Istotnych postanowień umowy w powyższym zakresie.**

**Pytanie nr 5:**

„Wnoszę o wprowadzenie do par. 12 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Istotnych postanowień umowy w powyższym zakresie.**

**Pytanie nr 6:**

„Wnoszę o modyfikację par.11 ust.1 pkt 1 Umowy, w zakresie: „(...) zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania (...)”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Istotnych postanowień umowy w powyższym zakresie.**

**Pytanie nr 7:**

„Proszę o podanie maksymalnej % ilości zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w siwz liczbę m2 powierzchni sprzątnia. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę.- dot. par. 1 ust. 2 umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, że nie ma możliwości przewidzieć procentowej ilości zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie planuje takiego zmniejszenia bądź wyłączenia.**

**Pytanie nr 8:**

„Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.11 ust.1 pkt. 1,2,6,7,9 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.11 ust.1 pkt. 1,2,6,7,9 umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Istotnych postanowień umowy w powyższym zakresie.**

**Pytanie nr 9:**

„Wnoszę o modyfikację par. 2 ust. 5 umowy z zapisu „ w dniu zawarcia umowy...” na 3 dni po zawarciu umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Istotnych postanowień umowy w powyższym zakresie. Zamawiający informuje, że zamierza zawrzeć umowę nie później niż na 8 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi sprzątania budynków Biura Rzecznika Praw Obywatelskich.**

**Pytanie nr 10:**

„Na jakiej podstawie Zamawiający wymaga by wykonawca do oferty załączył dokumenty o których mowa w par.8 ust.5 Umowy, skoro par.2 ust.10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia wskazuje, jakich dokumentów Zamawiający może żądać na etapie składania oferty tj. „wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami”. Wnoszę o wykreślenie wymogu żądania na etapie składania oferty dokumentów o których mowa powyżej”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Istotnych postanowień umowy w powyższym zakresie. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kserokopii zaświadczeń o odbytych przez Pracowników świadczących usługę przeszkoleniach z zakresu przepisów BHP, celem dołączenia ich do Załącznika nr 2 do umowy, którym to będzie oferta Wykonawcy. Zapis §8 ust. 5 IPU w żaden sposób nie nakłada obowiązku na Wykonawcę dołączenia na etapie składania ofert przedmiotowych dokumentów.**

**Przewodniczący Komisji Przetargowej**

**/-/**

**Mateusz Saczywko**