



Do Uczestników postępowania

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **robotę budowlaną (modernizację) w budynku Biura Rzecznika Praw Obywatelskich (BRPO) przy ul. Długiej 23/25 w Warszawie**, poniżej przedstawiam treść złożonych pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

„Wnosimy o zmianę warunków Istotnych postanowień umowy dot. zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający określił jedną płatność po zakończeniu robót. Z uwagi na dużą wartość inwestycji tj. kilka milionów, Wykonawca wnosi o częściowe zapłaty za wykonane prace wg wykazu elementów scalonych jak poniżej:

- 1) Za wykonanie rozbiórek i demontaży*
- 2) Za wykonanie hydroizolacji ścian piwnic*
- 3) Za wykonanie nowych posadzek*
- 4) Za wykonanie wypraw ściennych*
- 5) Za dostawę i montaż stolarki i ślusarki*
- 6) Za wykonanie pozostałych prac budowlanych*
- 7) Za wykonanie robót konstrukcyjnych*
- 8) Za wykonanie robót drogowych*
- 9) Za wykonanie instalacji kanalizacji – orurowania*
- 10) Za wykonanie instalacji kanalizacji – montaż osprzętu*
- 11) Za wykonanie instalacji wody – orurowania*

- 12)Za wykonanie instalacji wody – montaż osprzętu
- 13)Za wykonanie instalacji co i ct – orurowania
- 14)Za wykonanie instalacji co i ct – osprzętu
- 15)Za wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji
- 16)Za wykonanie węzła cieplnego
- 17)Za wykonanie instalacji elektrycznych części wspólnych – okablowania
- 18)Za wykonanie instalacji elektrycznych części wspólnych – montaż osprzętu
- 19)Za wykonanie instalacji IT – okablowanie
- 20)Za wykonanie instalacji IT – osprzęt
- 21)Za wykonanie instalacji SAP – okablowanie
- 22)Za wykonanie instalacji SAP – osprzęt
- 23)Za wykonanie instalacji KD – okablowanie
- 24)Za wykonanie instalacji KD – osprzęt
- 25)Za wykonanie instalacji CCTV - okablowanie
- 26)Za wykonanie instalacji CCTV - osprzęt
- 27)Za wykonanie instalacji SWiN – okablowanie
- 28)Za wykonanie instalacji SWiN – osprzęt
- 29)Za wykonanie instalacji elektrycznych w węźle cieplny.

Proponujemy płatności raz w miesiącu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków SIWZ. Zamawiający zauważa jednocześnie, że w §3a IPU została przewidziana możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2.

„Prosimy o potwierdzenie, że w godzinach od 16-22 Wykonawca może wykonywać prace głośne, zaś prace ciche będą możliwe do wykonania w pozostałym czasie”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z §2 ust. 5 IPU „Roboty budowlane, realizowane będą w czynnym obiekcie, w którym zachodzi konieczność zapewnienia ciągłości pracy. Prace wykonywane będą w dni od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-22.00 oraz soboty i niedziele w godz. od 6.00 do 22.00. Roboty muszą uwzględniać możliwość stałego korzystania przez pracowników Zamawiającego i osoby trzecie z wejścia do budynku oraz z tych części/pomieszczeń budynku, które nie są objęte pracami. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac cichych poza określonymi powyżej godzinami, po każdorazowym, wcześniejszym, uzgodnieniu z Zamawiającym godzin i zakresu wykonywanych prac”.

Pytanie nr 3:

„Prosimy o jednoznaczne wskazanie które drzwi wchodzą w zakres etapu Ib – prosimy o podanie symboli i ilości”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres etapu Ib wchodzi cała część A piwnicy oraz pomieszczenia techniczne piwnicy części B i C. W załączeniu odpowiednie rysunki – rzut piwnicy, zestawienie drzwi wchodzące w zakres etapu Ib.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/

Marek Tenerowicz