

Budynek przy ul. Długiej 23/25 w Warszawie

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich w październiku 2014 roku przejęło w trwały zarząd nieruchomość Skarbu Państwa w postaci działek i budynku przy ul. Długiej 23/25 o łącznej wartości 25 614 265,41 zł. Budynek przy ul. Długiej 23/25 składa się z dwóch połączonych obiektów tworząc zespół zabudowy. Dziedziniec od strony ul. Długiej domyka klasycystyczna brama ze stalowym, kutym ogrodzeniem. Obydwa budynki wpisane są do rejestru zabytków tak jak układ urbanistyczny ulicy Długiej.



W związku z tym, że obie kamienice zostały odbudowane w latach 50. ubiegłego wieku, mają przestarzałe instalacje (m.in. sanitarne, elektryczne, wentylacyjne itp.) wymagające pilnej wymiany. Brak gruntownych remontów od dłuższego czasu spowodował, że nieruchomość wymaga wielu nakładów inwestycyjnych, aby dostosować ją do obowiązujących przepisów.



Audyt techniczny budynku przeprowadzony w grudniu 2014 roku wykazał jego zły stan techniczny wymagający podjęcia pilnych działań w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją i dostosowania do wymagań technicznych. Realizując ww. zalecenia w 2015 roku Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich wykonało remont całego dachu i balkonu od strony ul. Długiej. W 2016 r. wykonany został podjazd dla osób z niepełnosprawnością.



Przeprowadzenie dalszych prac modernizacyjnych jest konieczne również z uwagi na otrzymane nakazy Państwowej Inspekcji Pracy z dnia 05.05.2015 r. dotyczące instalacji wentylacji w budynku przy ul. Długiej 23/25.

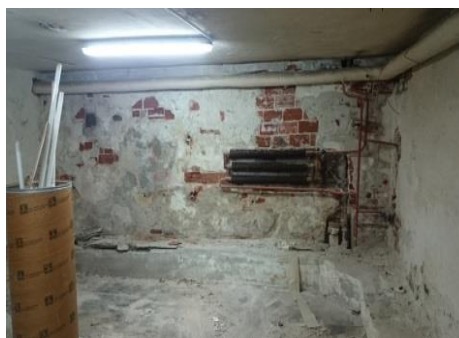
Po przeprowadzeniu w 2016 roku dialogu technicznego oraz analizie wykonanych już w części opracowań projektowych, Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich uznało za zasadne zrealizowanie projektu wielobranżowego umożliwiającego koordynację wszystkich branż oraz etapowanie prac budowlanych, w sposób umożliwiający zachowanie możliwości funkcjonowania Biura w czasie wykonywania prac budowlanych w wydzielonej części budynku. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w 2017 r. wyłoniono wykonawcę projektu wielobranżowego.



W oparciu o wykonaną dokumentację projektową trwają obecnie prace związane z wybudowaniem szybu windy wewnętrznej i jej zainstalowaniem oraz prace w piwnicach budynku w części B i C polegające m.in. na wykonaniu izolacji i wymianie instalacji kanalizacyjnych.



W 2018 roku Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich planuje dokończenie prac modernizacji dolnej części budynku (część A) w tym m.in. wymianę węzła ciepłego, instalacji kanalizacji, ciepłej i zimnej wody, instalacji CO, budowę instalacji UPS, instalacji wentylacji mechanicznej oraz wymianę stolarki okiennej.



Należy podkreślić, że z chwilą przejęcia w trwałą zarząd budynku przy ul. Długiej 23/25 na Biurze spoczywa obowiązek należytego gospodarowania i dbania o budynek jako obiekt zabytkowy nie dopuszczając do jego naturalnej dewastacji na skutek upływu czasu. Wszystkie czynione przez Biuro nakłady inwestycyjne podnoszą jego wartość pozwalając na bieżące użytkowanie z zachowaniem cech specyficznych jako obiektu dziedzictwa narodowego.